

**ОБРАЗЕЦ ЗАПОЛНЕНИЯ  
ДЛЯ ПРЕДСТАВИТЕЛЯ  
ПО ДОВЕРЕННОСТИ ОТ  
ИМЕНИ ЦЕДЕНТА**

**СОГЛАШЕНИЕ ОБ УСТУПКЕ ПРАВ ТРЕБОВАНИЙ**

№ **\_\_\_\_\_** (номер не указывать)

г. Симферополь

« **\_\_\_\_\_** » **\_\_\_\_\_** 20\_\_ г.  
(дату не указывать)

Гражданин РФ **Иванов Иван Иванович**, **01.01.2020** года рождения, место рождения: **г. Джанкой**, пол: **мужской**, паспорт серия **00** № **000000**, выдан **Федеральной миграционной службой**, дата выдачи **01.01.2020**, код подразделения **000-000**, зарегистрированный(ая) **ул. Бассейная, дом 18, корп. 2, кв. 6, г. Видное, Московская область**, (указываются паспортные данные) далее именуемый «Цедент», в лице представителя **Петрова Петра Петровича**, паспорт РФ: серия **00** № **000000**, выдан **Федеральной миграционной службой**, дата выдачи: **01.01.2020**, код подразделения: **000-000**, зарегистрированный(ая) по адресу: **ул. Свердлова, дом 22, кв. 22, г. Симферополь, Республика Крым**, действующего(ей) на основании доверенности **Серия 0000 АВ № 000000** от **01.01.2020**, удостоверенной нотариусом **Ялтинского городского нотариального округа Республики Крым Сидоровым С.С.**, зарегистрирована в реестре за № **1213**, с одной стороны и некоммерческая организация «Крымский республиканский фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства», именуемая в дальнейшем «Цессионарий», в лице директора **Осипчука Руслана Николаевича**, действующего на основании Устава, с другой стороны, далее вместе именуемые «Стороны», в соответствии с пунктом 3 части 4 статьи 3 Закона Республики Крым от 26 августа 2020 года № 105-ЗРК/2020 «О мерах поддержки пострадавшим гражданам-участникам строительства объектов капитального строительства на территории Республики Крым, предназначенных для проживания» (далее – Закон РК № 105-ЗРК/2020) заключили настоящее соглашение об уступке прав требований (далее – Соглашение) о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ СОГЛАШЕНИЯ**

1.1. Цедент передаёт, а Цессионарий принимает право требования Цедента к **ООО «ААА»** (указывается лицо (физическое/юридическое))

Цедент \_\_\_\_\_  
(подпись представителя по доверенности)

Цессионарий \_\_\_\_\_

**с которого в соответствии с решением суда взыскивается сумма денежных средств, уплаченных по договору)** (далее – Должник) в размере **1 234 567,89** (один миллион двести тридцать четыре тысячи пятьсот шестьдесят семь) (сумма указывается в соответствии с резолютивной частью решения суда, в случае нескольких должников сумма указывается по каждому, далее соответственно Должник 1 и Должник 2) рублей **89** коп., возникшее на основании **Заочного решения Ялтинского городского суда Республики Крым** (указывается наименование судебного акта) от **01.01.2020** по делу № **0-000/2020** (указывается информация согласно судебному акту) (далее – Решение суда).

1.2. Право требования к Должнику не включает в себя проценты за пользование чужими денежными средствами, суммы штрафов, пеней, компенсацию морального вреда, судебных расходов, взысканных вступившим в законную силу решением суда.

1.3. Право требования к Должнику в объёме, предусмотренном пунктом 1.2 Соглашения, возникает у Цессионария с момента его подписания Сторонами.

## 2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Стороны обязуются во взаимоотношениях друг с другом руководствоваться Соглашением и действующим законодательством Российской Федерации. Каждая из Сторон имеет право требовать полного выполнения другой Стороной обязанностей по Соглашению.

2.2. Цессионарий обязуется:

2.2.1. Включить Цедента в реестр пострадавших участников строительства с последующей выплатой денежной компенсации в соответствии с Законом РК № 105-ЗРК/2020 и постановлением Совета министров Республики Крым от **27.10.2020** № **672**.

2.2.2. Направить Должнику уведомление о состоявшемся переходе права требования в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента заключения Соглашения.

Уведомление должно содержать:

- 1) наименование, ОГРН, ИНН и адрес места нахождения Цессионария;
- 2) указание на то, что к Цессионарию перешли требования по Решению суда;
- 3) описание требований Цедента к Должнику;
- 4) банковские реквизиты, по которым должно быть осуществлено исполнение обязательств Должника в пользу Цессионария;

Цедент \_\_\_\_\_  
(подпись представителя по доверенности)

Цессионарий \_\_\_\_\_

5) дата перехода требований.

К уведомлению должна быть приложена копия Соглашения.

2.2.3. Принять решение об одностороннем отказе от исполнения настоящего Соглашения, в случае исключения Цедента из реестра пострадавших участников строительства на основании п. 1-5 ч. 6 ст. 3 Закона РК № 105-ЗРК/2020 и направить ему решение о таком отказе заказным письмом с уведомлением о вручении (а также дополнительно на адрес электронной почты гражданина, при наличии сведений о нем) в течение 5 рабочих дней с даты его принятия.

Соглашение прекращается и считается расторгнутым через десять дней с даты направления уведомления Цессионарием Цеденту.

2.3. Цедент обязан сообщить Цессионарию все иные сведения, имеющие значение для осуществления Цессионарием своих прав по настоящему Договору.

### 3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ

3.1. Цедент отвечает перед Цессионарием за действительность уступленного права требования, но не отвечает за неисполнение или ненадлежащее исполнение этого требования Должником.

3.2. Цессионарий принимает на себя все риски, связанные с востребованием долга с Должника.

3.3. Цедент отвечает перед Цессионарием за полноту и достоверность сведений, послуживших основанием для заключения настоящего Соглашения и включения его в реестр пострадавших участников строительства в соответствии с Законом РК № 105-ЗРК/2020.

Если Цессионарий понесет убытки в процессе исполнения Соглашения в связи с тем, что Цедент предоставил недостоверные сведения, Цедент обязуется компенсировать такие убытки.

3.4. В случаях, не предусмотренных Соглашением, ответственность определяется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

### 4. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

4.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Соглашению, если надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы, то есть

Цедент \_\_\_\_\_  
(подпись представителя по доверенности)

Цессионарий \_\_\_\_\_

чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, возникших помимо воли и желания сторон и которые нельзя предвидеть или избежать, в том числе объявленная или фактическая война, гражданские волнения, эпидемии, блокада, эмбарго, пожары, землетрясения, наводнения и другие природные стихийные бедствия, а также издания актов государственных органов.

4.2. Сторона, не исполняющая обязательства по Соглашению вследствие действия обстоятельств непреодолимой силы, должна незамедлительно известить другую Сторону о таких обстоятельствах и их влиянии на исполнение обязательств.

4.3. Если обстоятельства непреодолимой силы действуют на протяжении 3 (трех) последовательных месяцев, любая из Сторон может направить письменное уведомление о возможности расторжения Соглашения другой Стороне.

## 5. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

5.1. Досудебный (претензионный) порядок урегулирования спора является обязательным для Сторон, а в случае недостижения согласия споры подлежат рассмотрению в суде по месту нахождения Цессионария.

5.2. Претензии Сторон должны быть оформлены в письменном виде, подписаны уполномоченными лицами и направлены другой Стороне по почте заказным письмом с уведомлением о вручении либо вручены нарочно.

5.3. Срок рассмотрения претензии составляет тридцать календарных дней.

## 6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Соглашение содержит исчерпывающий перечень договорённостей Сторон относительно его условий, подразумеваемых Сторонами как необходимые.

6.2. Цедент подтверждает:

6.2.1. Действительность и наличие уступаемых прав в соответствии с условиями пункта 1.2 Соглашения.

6.2.2. Свое полное право на распоряжение правом требования к Должнику.

Цедент \_\_\_\_\_  
(подпись представителя по доверенности)

Цессионарий \_\_\_\_\_

6.2.3. Что уступаемое право требования свободно от каких-либо обязательств как со стороны самого Цедента, так и со стороны третьих лиц, в залоге, под арестом, запрещением не состоит.

6.3. Все последующие изменения и дополнения к Соглашению будут иметь силу только в том случае, если они будут оформлены в письменном виде и подписаны уполномоченными представителями Сторон. 6.4. Соглашение может быть расторгнуто по инициативе сторон.

6.5. Срок действия Соглашения устанавливается с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения ими принятых на себя обязательств.

6.6. Соглашение составлено в двух идентичных экземплярах, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

## 7. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

### ЦЕДЕНТ

**Иванов Иван Иванович**

Паспорт РФ: серия **00** № **000000**

Выдан **Федеральной  
миграционной службой**

Дата выдачи **01.01.2020**

Код подразделения **000-000**

Зарегистрирован: **ул. Бассейная,  
дом 18, корп. 2, кв. 6, г. Видное,  
Московская область**

Представитель по доверенности

\_\_\_\_\_ / **П.П. Петров** /

### ЦЕССИОНАРИЙ

**НКО «КР фонд защиты прав граждан-  
участников долевого строительства»**

Юридический адрес:

**ул. Севастопольская, дом 58/2а,  
г. Симферополь, Республика Крым,  
295015,**

ИНН 9102260621, КПП 910201001

ОГРН 1199112019083

р/с 40703810740480002733

р/с 30101810335100000607

в РНКБ Банк (ПАО) г. Симферополь

БИК 043510607

Директор

\_\_\_\_\_ / **Осипчук Р.Н.** /

**!!!!!! Обращаем ваше внимание, что каждая страница данного соглашения должна быть подписана представителем заявителя (цедента).**